ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района (организатор проведения торгов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена), в соответствии с постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района № 439-п от 10.09.2020 сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка:

 **Лот №1.** земельный участок общей площадью 3150 кв.м., из категории земель: «Земли населенных пунктов», находящейся по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. Карла Маркса с кадастровым номером 37:03:010106:1159, вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость земельного участка установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости в размере – 3030000 (три миллиона тридцать тысяч) рублей 00копеек. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 606000 (шестьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–90900(девяносто тысяч девятьсот) рублей 00копеек.

Заявки, предложения, документы на участие в торгах принимаются с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: г.Гаврилов Посад, ул.Р.Люксембург, 3, ком. 29 в рабочие дни с 8.00. до 12.00 ч., выходные - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Окончательный срок приема документов и внесения задатка на участие в торгах – 12.10.2020 года до 12. 00 ч.

Задаток вносится на счет Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района. Банковские реквизиты для перечисления задатка: наименование получателя платежа: УФК по Ивановской области (Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области), ИНН 3709005340, КПП 370901001, номер счета получателя платежа: 40302810100003000145, наименование кредитной организации Отделение Иваново г. Иваново, БИК: 042406001, л/с 05333009060

Рассмотрение заявок от претендентов на участие в торгах по продаже земельного участка и признание претендентов участниками состоится 12.10.2020 в 14.00 ч.

Торги состоятся 16.10.2020 в 14.00 часов по адресу: г. Гаврилов Посад, ул.Р.Люксембург, д.3, ком.29.

Претендентам, не допущенным к торгам и участникам, не выигравшим торги, организатор торгов возвращает в 3-дневный срок с момента подписания соответствующих протоколов задаток за исключением расходов по обслуживанию счета.

Для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по Форме №1;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Выигравшим в торгах считается лицо, предложившее максимальную цену.

Бланк заявки об участии в торгах, проект договора купли-продажи земельного участка, аукционную документацию и справки можно получить по адресу: г.Гаврилов Посад, ул.Р.Люксембург, 3, ком. 29 в рабочие дни с 08.00. до 12.00 ч., выходные - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Срок заключения договора купли-продажи – через 10 дней с момента подведения итогов торгов.

Ознакомление с объектами торгов проводит Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, тел. 2-10-30.

Решение об отказе в проведении торгов организатор аукциона извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена – земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование (назначение) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района».

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка через 10 дней с момента подведения итогов торгов и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *Проект*

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашениями о передаче полномочий заключенными с исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления поселений, расположенных на территории Гаврилово-Посадского муниципального района заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1.Предмет Договора**

**1.1.**Для участия в аукционе по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот №\_\_\_\_\_\_

*(площадь, адрес, кадастровый номер, разрешенное использование )*

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет

Получатель платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.2.** Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот №\_\_\_\_ *(адрес земельного участка)*

В случае признания Претендента победителем Аукциона, сумма, перечисленная Претендентов в качестве задатка засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый земельный участок. Суммы задатков, за исключением его победителя, возвращаются Претендентам в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

**Статья 2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты земельного участка.

3.7.В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Аукциона.

**Статья 4.Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель»:**Управление градостроительства и архитектуры администрации** **Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**Юридический адрес:155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Розы Люксембург, д. 3;Банковские реквизиты: р/счет 40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3709005340, БИК 042406001, ОКАТО 24203501000, УФК по Ивановской области Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской областиЗаместитель Главы администрации, начальник Управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **В.Э. Тензок** /«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 20 г.М.П. | «Арендатор»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.М.П. |

## *Проект*

## **Д О Г О В О Р**

**купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Гаврилов Посад дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления Тензока Владимира Эдкарьевича, действующего на основании Положения и именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с проведенным «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г аукционом (протокол №\_\_\_) Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, используемый для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1.2.Земельный участок передается продавцом по передаточному акту.

1.3.Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

 **2.Плата по договору**

 2.1.Цена участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2.Покупатель уплачивает цену участка в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

 2.3.Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

2.4.Оплата производится в рублях на расчетный счет 40101810700000010001, БИК 042406001, ИНН 3709005340, КПП 370901001, ОКТМО 24603101 УФК по Ивановской области (Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района) наименование кредитной организации Отделение Иваново г. Иваново Код бюджетной классификации 16611406013130000430.

**3. Ограничения использования и обременения участка**

3.1.Ограничения использования и обременения в пользовании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2.Ограничения использования участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4.Права и обязанности сторон**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничении прав на Участок и сервитута.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по вопросам соответствующих органов государственной власти и органов местного Самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.4.С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок, не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящееся на Участке.

4.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

 **5.Ответственность сторон**

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности, находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. договора, покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора до оплаты цены Участка.

 **6.Особые условия**

6.1.Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель»:**Управление градостроительства и архитектуры администрации** **Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**Юридический адрес:155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул.Розы Люксембург, д. 3;Банковские реквизиты: р/счет 40101810700000010001 Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3709005340, БИК 042406001, ОКАТО 24203501000, УФК по Ивановской области Управление градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской областиЗаместитель Главы администрации, начальник Управления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **В.Э. Тензок** /«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 20 г.М.П. | «Арендатор»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.М.П. |